



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:303/10042017

Voľba návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

za členov návrhovej komisie nasledovných poslancov: Ing. Bc. Kristína Fridrikovú, Vojtech Káplockého, Ing. Emila Schultza.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017
prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:304/10042017

Program zasadnutia :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

nasledovný program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ IV. Nový svet – prijatie uznesenia v súvislosti s prijatou ponukou mimo VOS
- 4/ Prerokovanie žiadosti Západoslovenská distribučná, a. s. o odpredaj pozemku pod
trafostanicou a zriadenie vecných bremien
- 5/ Preschválenie uznesení STAV-MAT s. r. o.
- 6/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 7/ Záver

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017
prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:305/10042017

IV. Nový svet – prijatie uznesenia v súvislosti s prijatou ponukou mimo VOS

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

**v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob
predaja ako priamy odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou,
vedených na LV č. 1, a to časti C KN parc. č. 5497/10 orná pôda o výmere 60886 m², časť
C KN parc. č. 5499 zastavané plochy a nádvoría o výmere 274 m² a časť parc. CKN č. 2449/9
zast. plocha o výmere 758 m² v rozsahu geometrickým plánom č. 4/2017 autorizovaného
geodeta Michala Benczeho vytvorených nových parciel C KN 5497/16 až 5497/30, 5497/32 až
5497/67 a 5497/69 až 5497/68, spolu cca 400 000 m² za kúpnu cenu 2,71 eur/ m² formou
zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy.**

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017
prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:306/10042017

IV. Nový svet – prijatie uznesenia v súvislosti s prijatou ponukou mimo VOS

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

priamy odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na LV č. 1, a to časti C KN parc. č. 5497/10 orná pôda o výmere 60886 m², časť C KN parc. č. 5499 zastavané plochy a nádvoría o výmere 274 m² a časť parc. CKN č. 2449/9 zast. plocha o výmere 758 m² v rozsahu geometrickým plánom č. 4/2017 autorizovaného geodeta Michala Benczeho vytvorených nových parciel C KN 5497/16 až 5497/30, 5497/32 až 5497/67 a 5497/69 až 5497/68, spolu cca 400 000 m² za kúpnu cenu 2,71 eur/ m² formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy v prospech obchodnej spoločnosti PROSPECT s. r. o. so sídlom J. Simora 5 Nové Zámky, IČO 34 107 100, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods-8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnej prospešnosti vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v novej obytnej zóne IV. Nový Svet, priamy odpredaj sa realizuje po neúspešnom vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017
prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:307/10042017

IV. Nový svet – prijatie uznesenia v súvislosti s prijatou ponukou mimo VOS

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

podmienky zmluvy podľa písomnej ponuky obchodnej spoločnosti PROSPECT s. r. o. zo dňa
5.4.2017.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:308/10042017

IV. Nový svet – prijatie uznesenia v súvislosti s prijatou ponukou mimo VOS

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

podľa § 9c ods. 3/ písm. e/ a f/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 51a Občianskeho Zákonníka uzatvorenie koncesnej zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou geometrickým plánom autorizovaného geodeta Michala Benczeho vytvorenej C KN parc.č. 5497/10 o výmere cca 8000 m² a novovytvorených C KN parc. č. 5497/31 a 5497/38 za účelom výstavby miestnej komunikácie, prístupových ciest a chodníkov vrátane verejného osvetlenia a inžinierskych sietí / voda elektrina/ pre novú obytnú zónu IV. Nový Svet Dvory nad Žitavou za podmienky, že líniiovú stavbu, verejné osvetlenie a inžinierske siete po kolaudácii bezodplatne prevedú do vlastníctva obce resp. správcov sietí.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:309/10042017

Prerokovanie žiadosti Západoslovenská distribučná, a. s. o odpredaj pozemku pod trafostanicou a zriadenie vecných bremien

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 271/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETI s. r. o., vytvorenej C KN parc. č. 693/2 o výmere 26 m² ostatné plochy a C KN parc. č. 693/1 o výmere 9 m² zastavané plochy a nádvorí, odčlenené od C KN parc. č. 693 ostatné plochy o výmere 278 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017
prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:310/10042017

**Prerokovanie žiadosti Západoslovenská distribučná, a. s. o odpredaj pozemku pod
trafostanicou a zriadenie vecných bremien**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým
plánom č. 271/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETI s. r. o., vytvorenej C KN
parc. č. 693/2 o výmere 26 m² ostatné plochy a C KN parc. č. 693/1 o výmere 9 m² zastavané
plochy a nádvorja, odčlenené od C KN parc. č. 693 ostatné plochy o výmere 278 m² vedenej na
Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo Obce
Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 v prospech Západoslovenská distribučná a. s. Čulenova 6, 816 47
Bratislava, IČO 36 361 518 za kúpnu cenu 25.-eur/ m², spolu 875.-eur podľa **§9a ods. 8 písm. b/
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**, nakoľko ide o pozemok na ktorom sa
nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúceho – trafostanica a o jej ochranné pásmo.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:311/10042017

Zrušenie uznesenia č. 270/16032017 a 271/16032017

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
ruší**

svoje uznesenia č. 270/16032017 a 271/16032016

a schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693 ostatné plochy o výmere 243 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a C KN parc. č. 755 ostatné plochy o výmere 363 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 na LV č. 1.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017
prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:312/10042017

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693/1 ostatné plochy o výmere 243 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 755 ostatné plochy o výmere 363 m² pre účely zriadenia výstavnej plochy a vzorovej záhrady vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 v prospech STAV-MAT Dvory, s. r. o. IČO 45832963 so sídlom Koltánska cesta 9, Dvory nad Žitavou za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že kupujúci je povinný pri využití pozemkov zohľadniť existujúce inžinierske siete na parc. č. C KN 755, /vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a. s./ pričom v kúpnej zmluve bude zakotvená možnosť odstúpenia od zmluvy predávajúceho pre prípad, že by kupujúci zmenil účel využitia pozemku – vzorovej záhrady **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods-8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa areálu firmy STAV-MAT Dvory s. r. o. , ktorá rozširuje svoju činnosť, predmetné pozemky sú dlhodobo nevyužitú, zanedbané, zarastené burinou a o ich odkúpenie dlhodobo neprejavil záujem žiadny iný žiadateľ.

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10. apríla 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 17. zasadnutí dňa 10. apríla 2017 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:313/10042017

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518, zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na časti zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc. č. 754/1 zast. plochy a nádvoria, C KN parc. č. 735 zast. plochy a nádvoria, C KN 693 ostatné plochy, C KN 755 zast. plochy a nádvoria, C KN 355/1 zast. plochy a nádvoria a C KN 371 zast. plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch GP 270/2016 zo dňa 30.12.2016 úradne overeného 27.1.2016, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geodeti s.r.o. a GP 18/2017 zo dňa 20.1.2017 úradne overeného 1.2.2017, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geodeti s. r. o. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie **v zmysle §9 ods.2 písm. g/ v spojení s §9c ods. 3 písm. f/ zákona 138/1991zb. v platnom znení.**

Dvory nad Žitavou, dňa 10. apríla 2017

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce