

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **10. apríla 2017**, Obecný úrad Dvory nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané na návrh poslancov Ing. Bc. Kristíny Fridrikovej, Vojtecha Káplockého a Ladislava Mazána. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Vojtech Káplocký, Ladislav Mazán.

Overovatelia zápisnice: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Emil Schultz

Zapisovateľ: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Následne starosta obce vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ IV. Nový svet – prijatie uznesenia v súvislosti s prijatou ponukou mimo VOS
- 4/ Prerokovanie žiadosti Západoslovenská distribučná, a. s. o odpredaj pozemku pod trafostanicou a zriadenie vecných bremien
- 5/ Preschválenie uznesení STAV-MAT s. r. o.
- 6/ Záver

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. IV. Nový svet – prijatie uznesenia v súvislosti s prijatou ponukou mimo VOS

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 3. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila obsah ponuky, ktorá prišla mimo VOS od spoločnosti PROSPECT s. r. o.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na LV č. 1, a to časti C KN parc. č. 5497/10 orná pôda o výmere 60886 m², časť C KN parc. č. 5499 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² a časť parc. CKN č. 2449/9 zast. plocha o výmere 758 m² v rozsahu geometrickým plánom č. 4/2017 autorizovaného geodeta Michala Benzeho vytvorených nových parciel C KN 5497/16 až 5497/30, 5497/32 až 5497/67 a 5497/69 až 5497/68, spolu cca 400 000 m² za kúpnu cenu 2,71 eur/ m² formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje priamy odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na LV č. 1, a to časti C KN parc. č. 5497/10 orná pôda o výmere 60886 m², časť C KN parc. č. 5499 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² a časť parc. CKN č. 2449/9 zast. plocha o výmere 758 m² v rozsahu geometrickým plánom č. 4/2017 autorizovaného geodeta Michala Benzeho vytvorených nových parciel C KN 5497/16 až 5497/30, 5497/32 až 5497/67 a 5497/69 až 5497/68, spolu cca 400 000 m² za kúpnu cenu 2,71 eur/ m² formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy v prospech obchodnej spoločnosti PROSPECT s. r. o. so sídlom J. Simora 5 Nové Zámky, IČO 34 107 100, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods-8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnej prospešnosti vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v novej obytnej zóne IV. Nový Svet, priamy odpredaj sa realizuje po neúspešnom vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje podmienky zmluvy podľa písomnej ponuky obchodnej spoločnosti PROSPECT s. r. o. zo dňa 5.4.2017.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje podľa § 9c ods. 3/ písm. e/ a f/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 51a Občianskeho Zákonníka

uzatvorenie koncesnej zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou geometrickým plánom autorizovaného geodeta Michala Benczeho vytvorenej C KN parc. č. 5497/10 o výmere cca 8000 m² a novovytvorených C KN parc. č. 5497/31 a 5497/38 za účelom výstavby miestnej komunikácie, prístupových ciest a chodníkov vrátane verejného osvetlenia a inžinierskych sietí / voda elektrina/ pre novú obytnú zónu IV. Nový Svet Dvory nad Žitavou za podmienky, že líniovú stavbu, verejné osvetlenie a inžinierske siete po kolaudácii bezodplatne prevedú do vlastníctva obce resp. správcov sietí.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Prerokovanie žiadosti Západoslovenská distribučná, a. s. o odpredaj pozemku pod trafostanicou a zriadenie vecných bremien

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová oboznámila poslancov s obsahom predloženého materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 271/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETI s. r. o. vytvorenej C KN parc. č. 693/2 o výmere 26 m² ostatné plochy a C KN parc. č. 693/1 o výmere 9 m² zastavané plochy a nádvoria, odčlenené od C KN parc. č. 693 ostatné plochy o výmere 278 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 271/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETI s. r. o. vytvorenej C KN parc. č. 693/2 o výmere 26 m² ostatné plochy a C KN parc.č. 693/1 o výmere 9 m² zastavané plochy a nádvoria, odčlenené od C KN parc. č. 693 ostatné plochy o výmere 278 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 v prospech Západoslovenská distribučná a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 za kúpnu cenu 25.-eur/ m², spolu 875.-eur podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**, nakoľko ide o pozemok na ktorom sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúceho – trafostanica a o jej ochranné pásmo.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Preschválenie uznesení STAV- MAT s. r. o.

Starosta otvoril rozpravu k bodu č. 5. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou ruší svoje uznesenia č. 270/16032017 a 271/16032016 a schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693 ostatné plochy o výmere 243 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a C KN parc. č. 755 ostatné plochy o výmere 363 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 na LV č. 1

Hlasovanie č. 9:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693/1 ostatné plochy o výmere 243 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 755 ostatné plochy o výmere 363 m² pre účely zriadenia výstavnej plochy a vzorovej záhrady vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1v prospech STAV-MAT Dvory, s. r. o. IČO 45832963 so sídlom Kolt'anská cesta 9, Dvory nad Žitavou za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že kupujúci je povinný pri využití pozemkov zohľadniť existujúce inžinierske siete na parc. č. C KN 755, /vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a. s./ pričom v kúpnej zmluve bude zakotvená možnosť odstúpenia od zmluvy predávajúceho pre prípad, že by kupujúci zmenil účel využitia pozemku – vzorovej záhrady **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods-8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa areálu firmy STAV-MAT Dvory s. r. o. , ktorá rozširuje svoju činnosť, predmetné pozemky sú dlhodobo nevyužívané, zanedbané, zarastené burinou a o ich odkúpenie dlhodobo neprejavil záujem žiadny iný žiadateľ.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje

v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518, zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na časti zaťažných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc. č. 754/1 zast. plochy a nádvoria, C KN parc. č. 735 zast. plochy a nádvoria, C KN 693 ostatné plochy, C KN 755 zast. plochy a nádvoria, C KN 355/1 zast. plochy a nádvoria a C KN 371 zast. plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch GP 270/2016 zo dňa 30.12.2016 úradne overeného 27.1.2016, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geodeti s. r. o. a GP 18/2017 zo dňa 20.1.2017 úradne overeného 1.2.2017,

vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geodeti s. r. o. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie **v zmysle §9 ods.2 písm. g/ v spojení s §9c ods. 3 písm. f/ zákona 138/1991zb. v platnom znení.**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 10. 04. 2017

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Bc. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Emil Schultz