

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **29. jún 2015**, Obecný úrad Dvory nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

1/ Otvorenie

2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/ Návrh VZN ktorým sa zakazuje požívanie, podávanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území obce Dvory nad Žitavou

4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na II. polrok 2015

5/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

6/ Návrh na uzatvorenie koncesnej zmluvy na výpožičku obecného majetku

7/ Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou, rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2014

8/ Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2015

9/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

10/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa

zápisnice.

Zapisovateľ: Ing. Erika Dobrá

Overovatelia zápisnice: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Vojtech Káplocký

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Štefan Galla, PhD., Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

3. Návrh VZN ktorým sa zakazuje požívanie, podávanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 3. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov. Poslanec Attila Vanya ako predseda Komisie bezpečnosti a verejného poriadku prečítal stanovisko komisie k predloženému VZN. Komisia bezpečnosti a verejného poriadku odporučila obecnému zastupiteľstvu predložené VZN schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na II. polrok 2015

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Petrovi Kováčovi. Hlavný kontrolór oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Skonštatoval, že návrh bol vypracovaný v zmysle zákona o obecnom zriadení a bol zverejnený na úradnej tabuli.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril na rokovanie bod č. 5. Poslanec MVDr. Štefan Szabó, ktorý je zároveň aj predsedom Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia uviedol, že ich komisia zasadala dvakrát a boli prerokované všetky žiadosti, tak ako sú predložené v materiály č. 5. Vedúca majetkoprávneho oddelenia obecného úradu JUDr. Lívia Sókyová priblížila postupne poslancom obsah predloženého materiálu na prerokovanie.

1/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 941 31 Bratislava, IČO 36 361 518

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa svoje Uznesenie č. 436/1062014 tak, že schvaľuje: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po zameraní geometrickým plánom zmluvu o vecných bremenách v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci stavby „Dvory nad Žitavou, ul. Malá – 7 RD“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou reg. K NC parc.č. 4736, kat. úz. Dvory nad Žitavou, LV č. 1 a reg. KN E parc.č. 11434/8 kat. úz. Dvory nad Žitavou LV 5457 na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 8.-€/m² pri energetickej stavbe a 8.-€/bm pri podzemných rozvodoch spočívajúce :

a/ v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom povolenej činnosti Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena

v zmysle § 9c ods. 3 písm. f/ zák. c. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2/ Ing. Mária Hrušková, Bočná 64, Nové Zámky/Obec Dvory nad Žitavou

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje:

a/ Zrušenie Uznesenia č. 25/09022015

b/ Uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi Obcou Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6, 941 31, Dvory nad Žitavou, IČO 00 308 897 a Ing. Máriou Hruškovou, Bočná 5066/64, 940 01, Nové Zámky tak, že:

a/ do výlučného vlastníctva Obce Dvory nad Žitavou pripadne pozemok vo výlučnom vlastníctve Ing. Márie Hruškovej vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru pre k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č.3967 ako E KN parc. č. 4697/101 druh pozemku orná pôda o výmere 3010m² v podiele 1/1,

b/ do výlučného vlastníctva Ing. Márie Hruškovej pripadne pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru pre k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 1 ako C KN parc.č. 582/1 druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 298 m² bez finančného vyrovnanie, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. c. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme zabezpečenia možnosti rozšírenia miestneho cintorína a vybudovania verejných parkovacích stání.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

3/ Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Poukázal na to, že od decembra 2014 sa rieši s cirkvou zámena pozemkov. Vyzdvihol, že prvotná ponuka zámeny zo strany cirkvi bola 1 ha za 17 ha. Súčasný pomer zámeny, ktorú cirkev ponúka je 1:5. Starosta obce dodal, že táto ponuka je pre obec výhodnejšia ako predošlé ponuky a cirkev už asi na nižšiu ponuku nepristúpi. Ak obec prijme ponuku cirkvi, mohlo by v obci vzniknúť cca 130 nových stavebných pozemkov. Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorú zaujímalo, ako bude v návrhu na uznesenie to, že cirkev žiada ešte dva stavebné pozemky o výmere cca 7-8 árov. Zaujímalo ju koľko pozemkov dostane cirkev na základe tejto požiadavky dve alebo tri.

Starosta obce uviedol, že to bude riešené potom v rámci dohody s cirkvou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje:

Pre účely realizácie zámeru výstavby novej obytnej štvrte – „4. Nový Svet“ v k. ú. Dvory nad Žitavou zámenu pozemkov v extraviláne obce Dvory nad Žitavou v rozsahu cca 30 ha obecných pozemkov – ornej pôdy podľa výberu druhej zmluvnej strany za cca 6ha pozemku oddeleného geometrickým plánom z E KN parc.č. 4183/1 ornej pôdy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Nové Zámky na LV č. 3017 bez finančného vyrovnania v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. c. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pri zohľadnení podmienok stanovených v písomnom oznámení Biskupského úradu Nitra z 22. 4. 2015.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

4/ Mgr. Blyštíková Ildikó, Roľnícka 5283/9, Nové Zámky

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Poslanec MVDr. Štefan Szabó, predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia uviedol, že komisia nesúhlasí s odkúpením spomínaného pozemku za navrhovanú cenu. Do rozpravy sa prihlásil aj poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý podporil stanovisko komisie a dodal, že obec už raz v minulosti vyplatila tento pozemok, avšak osobe, o ktorej sa ukázalo, že nie je oprávnená na predaj uvedeného pozemku. Poznamenal, že vtedy obci nebola vrátená kúpna cena pozemku. S nebohým pánom Blyštíkom bola uzavretá slovná dohoda, ktorá taktiež dopadla na úkor obce. Zo strany obce došlo k vysporiadaniu pozemku, tak ako bolo dohodnuté, avšak zo strany nebohého pána Blyštíka nie. Poslanec Ing. Tibor Farkas vyzval starostu obce a poslancov, aby sa nenechali vydierať takýmito ponukami.

Starosta obce uviedol, že pre obec nie je dôležitý samotný pozemok, ale vybudovanie prístupovej cesty k obecnému pozemku, kde sú bytovky. Preto sa budeme snažiť nájsť iné riešenie, ako čo najvýhodnejšie môžeme obec uvedený pozemok získať resp. vybudovať na nej prístupovú cestu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje:

odkúpenie pozemku C KN parc. č. 3425 záhrady o výmere 1448m² vedenej v katastri

nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru na LV č. 2762 ako výlučné vlastníctvo Mgr. Ildikó Blyšťákovéj pre k. ú. Dvory nad Žitavou v podiele 1/1
a/ za vlastníčkou navrhovanú kúpnu cenu 28.-€/m²

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 11 Za: 1 Proti: 10 Zdržali sa: 0

5/ VABEX Trading, s.r.o., 941 32 Semerovo 1

Bod č. 5 bližšie priblížila JUDr. Lívia Sókyová. Poslanec a predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia MVDr. Štefan Szabó oboznámil poslancov so stanoviskom komisie. Komisia súhlasila s alternatívou B, ktorá znie:

a/ odčleniť z parc. č. 44 cca 200m² pre účely vybudovania verejného parkoviska a za tým účelom uzatvoriť zmluvu o výpožičke počas výstavby podľa § 9c ods.3 písm. b/ zák. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

b/ zriadiť vecné bremeno pre účely vybudovania podzemných rozvodov a podzemnej šachty v zmysle § 9c ods. 3 písm. f/ zák. c. 138/1991 Zb. v platnom znení,

c/ za účelom údržby verejnej zelene a jej výsadby uzatvoriť zmluvu o výpožičke s podmienkou zachovania charakteru verejnej zelene ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. c. 138/1991 Zb. na obdobie 30 rokov.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Dékany. Uviedol, že v okolí kultúrneho domu by bolo potrebné vybudovať nové parkovacie miesta. Z tohto dôvodu navrhuje, spomínanej spoločnosti určiť podmienku, že po vybudovaní parkoviska si parkovacie miesta nemôže vyhraďovať len pre vlastnú potrebu, ale aby tam mohli parkovať aj občania obce.

JUDr. Lívia Sókyová dodala, že je to aj zámer zákona, na základe ktorého sa táto podmienka dostane aj do zmluvy o výpožičke.

Starosta obce dodal, že obec uvažuje v blízkej dobe vybudovať nové parkovacie miesta v okolí kultúrneho domu.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

6a/ spôsob prevodu vlastníctva formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. nasledovných nehnuteľností v k. ú. Dvory nad Žitavou

6b/ Podmienky VOS podľa predlohy v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. platnom znení.

Predseda komisie MVDr. Štefan Szabó oboznámil poslancov so stanoviskom Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia. Pokiaľ súčasní užívatelia nevyužijú možnosť odkúpenia nehnuteľností, komisia odporúčala vypísať verejnú obchodnú súťaž na odpredaj všetkých nehnuteľností, pričom najnižšia ponuková cena by mala byť cena určená znaleckým posudkom, ku ktorej sa pripočíta alikvotná časť (1/4) vyplatenej odmeny za vyhotovenie znaleckého posudku.

Návrh na Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje:

a) spôsob prevodu vlastníctva formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. nasledovných nehnuteľností v k. ú. Dvory nad Žitavou:

A/ rodinný dom so súp.č. 85 na parc.č. 3843 ul. Žitavská č. 7 Dvory nad Žitavou a C KN parc.č. 3843 zast. plochy a nádvoria o výmere 290m² a C KN parc. č. 3844 zast. plochy a nádvoria o výmere 54m² vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.

Najnižšia ponúkaná cena: 7840.-eur

B/ rodinný dom so súp. č. 244 C KN na C KN parc.č. 4247 a C KN parc. č. 4247 o výmere 202m² zast. plochy ako aj časť E KN parc.č. 1433/8 TTP o výmere 1220m² Sládkovičova č. 8, Dvory nad Žitavou vedené na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 po zameraní geometrickým plánom.

kúpna cena domu sa stanovuje v sume 1.-€ a cena pozemku 5,91 €/m², čo je všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku, pričom predmetom predaja bude celý pozemok 4247 a max. 600 m² z parc.č. 1433/8 po zameraní geometrickým plánom.

C/ rodinný dom so súp. č. 922 na C KN parc. č. 1417 na ul. Krivá 14, Dvory nad Žitavou a C KN parc. zast. plochy o výmere 284m² a C KN parc. č. 1418 záhrada o výmere 333m² vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.

Najnižšia ponúkaná cena za RD a pozemky spolu: 6 800.-€

D/ rodinný dom súp. č. 1061 na C KN parc. 1510/2 a C KN parc. 1510/1 s príslušenstvom na ul. J. Aranya 20, Dvory nad Žitavou a C KN parc. 1510/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 87m² a C KN parc. 1510/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 219m² a C KN parc.č. 1511 – záhrada o výmere 253m² vedené na Okrsnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5121 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Najnižšia ponúkaná cena za dom a pozemky spolu: 14 125.-€

b/ Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje podmienky OVS podľa predlohy v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. platnom znení.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

7/ Žiadosť Ing. Jozefa Tótha, A. Józsefa 46, 941 31 Dvory nad Žitavou na odkúpenie pozemku E KN parc. č. 6140 ostatné plochy o výmere 1198m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou

Poslanec MVDr. Štefan Szabó oboznámil poslancov so stanoviskom komisie. Komisia MPPVaŽP z dôvodu, že pozemok je pre obec prebytočný, odporučila odpredaj žiadateľovi za cenu určenú znaleckým posudkom. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8/ Vyhlásenie VOS na prenájom nebytových priestorov

JUDr. Lívia Sókyová bližšie oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Poslanec MVDr. Štefan Szabó dodal, že Komisia MPPVaŽP súhlasí s vyhlásením VOS na prenájom nebytových priestorov. Členovia komisie by chceli, aby tam bola naďalej lekáreň a nie zdravotnícke zariadenie, vzhľadom na to, že ani samotné zdravotné stredisko nie je plne využité.

Starosta obce uviedol, že nájomné, ktoré v súčasnosti platí Lekáreň Žitava s.r.o. je veľmi nízke. Ostatné lekárne v obci platia mnohonásobne vyššie nájomné a to cez 1 000 € mesačne. Dodal, že v súčasnosti je poliklinika stratová a prehodnotením nájomných zmlúv, by sa mohla dostať do plusových čísiel. Možnosť zapojiť sa do VOS ponúkol aj súčasným nájomcom. Podľa slov starostu hlavné je to, kto dá viac ten získa lekáreň. Starosta obce navrhol, že vzhľadom na to, že ide o rozlohovo väčší priestor, či by nebolo vhodné pouvažovať o tom, že v prípade, ak by mal niekto záujem okrem lekárne aj o inú podnikateľskú činnosť, aby mu to bolo umožnené. Nech ten priestor slúži na účel zdravotníctva, ale nebolo by vhodné obmedziť ho len na lekáreň.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., s faktickou poznámkou, či v materiáloch je dobre naformulovaná podmienka, že do súťaže sa môže prihlásiť iba zdravotnícke zariadenie. Na faktickú poznámku poslanca odpovedala JUDr. Lívia Sókyová, že materiál bol pripravovaný skôr, ako Komisia MPPVaŽP navrhla, aby v spomínaných priestoroch bola naďalej lekáreň. Zároveň dodala, že to sa potom pri vyhlasovaní súťaže nadefinuje správne. Do rozpravy sa prihlásil aj poslanec Ing. Emil Schultz s otázkou, kedy by mala táto obchodná verejná súťaž prebiehať. JUDr. Lívia Sókyová uviedla, že obchodná verejná súťaž na tieto priestory bude prebiehať v rovnakom čase, ako obchodná verejná súťaž na nehnuteľnosti uvedené v bode č. 6.

Starosta obce ešte poznamenal, že v predloženom materiály nie je uvedená doba nájmu a bolo by ju potrebné stanoviť. Poslanec Karol Kusy navrhol najprv uzatvoriť nájomnú zmluvu na 3 roky a potom predĺžiť na 5 rokov. JUDr. Lívia Sókyová doplnila, že pre obec aj pre budúceho nájomníka by bola výhodnejšia nájomná zmluva na dobu neurčitú. Aj poslanec Karol Kusy súhlasil s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Návrh na uznesenie:

Vyhlásenie VOS na prenájom nebytových priestorov lekárne v Zdravotníckom zariadení na ul. Hlavná 1, Dvory nad Žitavou - stavba so súp. č. 583 vo výlučnom vlastníctve obce na prevádzkovanie lekárne s najnižšou ponúknutou cenou nájomného 1731.- €/rok okrem prevádzkových nákladov/ podľa predlohy. Prenájom nebytových priestorov bude stanovený na dobu neurčitú.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh na uzatvorenie koncesnej zmluvy na výpožičku obecného majetku

Prednosta obecného úradu Ing. Peter Ágh bližšie priblížil predložený materiál poslancom. Starosta obce doplnil slová prednostu informáciou, že prevádzka Šport klub, ktorá mala sídlo v Boncz kaštieli bola zrušená. Tieto priestory sa dostali naspäť do správy obce. Tento objekt bol bývalými nájomcami odovzdaný vo veľmi zlom stave. Našli sa faktúry, ktoré dokazujú, že obec zakúpila niektoré vybavenia do prevádzky a potom sa akýmsi spôsobom dostali do majetku pôvodných nájomcov. Starosta obce zdôraznil, že dlhé roky sa do tejto nehnuteľnosti

neinvestovalo a preto je potrebné urobiť väčšiu rekonštrukciu.

K verejnému osvetleniu doplnil, že aj tá je v obci vo veľmi zlom stave a preto je potrebné ho vymeniť.

Starosta obce uviedol, že zatiaľ chce dať do správy OBP s.r.o. len spomínanú časť Boncz kaštieľa a verejné osvetlenie, ale časom uvažuje presunúť aj iné objekty.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje:**

Uzatvorenie Zmluvy o výpožičke na koncesný majetok obce, a to na verejné osvetlenie obce podľa aktuálneho inventárneho súpisu za účelom jeho rekonštrukcie, údržby a opravy a na nebytové priestory býv. Šport Klubu v Boncz kaštieli na Hlavnom nám. 15, Dvory nad Žitavou, s podlahovou plochou 120m² za účelom poskytovania služieb alebo iného komerčného využitia v zmysle §9c ods. 3 písm. d/ a e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení so spoločnosťou OBP, spol. s r.o., Hlavné nám. 6, Dvory nad Žitavou, ktorej jediným spoločníkom a zakladateľom je Obec Dvory nad Žitavou a splnomocňuje starostu obce Ing. Branislava Becíka, PhD. na podpísanie zmluvy o výpožičke v zmysle vyššie cit. zákonných ustanovení a tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou, rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2014

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Dékany, ktorý sa zaujímal o záväzky, ktoré má obce ku dňu 31. 12. 2014. Zaujímal ho, čo sú to tie mzdové a odvodové záväzky a neuhradené faktúry. Na jeho otázky odpovedala účtovníčka obce Ing. Adriana Vadkertiová. Mzdové a odvodové záväzky sú mzdy a odvody zamestnancov za december, ktoré sa vyplácajú v januári. Čo sa týka neuhradených záväzkov tak to je už všetko uhradené, lebo to bol stav ku dňu 31. 12. 2014.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje**

záverečný účet obce Dvory nad Žitavou a rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2014 bez pripomienok

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8/ Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2015

Účtovníčka obce Ing. Adriana Vadkertiová oboznámila poslancov s predloženým materiálom.

Návrh na Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2015 podľa predlohy bez pripomienok.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce informoval poslancov, že pred mesiacom prebehol v obci projekt pod záštitou Prof. Ing. arch. Michala Šarašina, DrSc., v rámci ktorého sa pripravila urbanistická štúdia obce. V urbanistickej štúdii sú zapracované jednotlivé objekty v obci, ako by mali v budúcnosti vyzerat'. V štúdii je zapracovaný areál školy, škôlky, centra obce a kostolnej záhrady.

Do bodu rôzne sa prihlásil aj poslanec Ing. Štefan Galla, PhD. s pripomienkou, že nedopatrením sa vynechala z rokovania obecného zastupiteľstva žiadosť pani Dagmar Drábikovej, ktorá žiadala o finančnú podporu športovej aktivity (tanečný krúžok) syna Dominika Drábika vo výške 200 € mesačne. Zároveň dodal, že Komisia pre financie a rozpočet **nedoporučuje** Obecnému zastupiteľstvu vo Dvoroch nad Žitavou vyhovieť tejto žiadosti. Prednosta obecného úradu Ing. Peter Ágh doplnil poslanca Ing. Štefana Gallu, PhD., že žiadosť nebola zaradená do programu rokovania obecného zastupiteľstva aj z toho dôvodu, že komisia neodporučila túto žiadosť schváliť. Dodal, že je ešte jedna žiadosť od TJ Družstevník, futbalový oddiel - starí páni, ktorá bola na obecný úrad doručená 26. 6. 2015 a z tohto dôvodu nebola ani prerokovaná na Komisii pre financie a rozpočet. Keďže žiadosť za TJ Družstevník, futbalový oddiel - starí páni podal poslanec Ing. Emil Schultz priblížil svojim kolegom poslancom obsah žiadosti. TJ Družstevník, futbalový oddiel - starí páni žiadali 500.- € na medzinárodný turnaj starých pánov, ktorý sa organizuje každoročne v spolupráci s družobnými obcami Srbska a Maďarska. Tento rok sa futbalový turnaj uskutoční 22. 8. 2015 s tým, že finančné prostriedky sa využijú pri organizácii spomínaného turnaja. Poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., dodal, že sú ešte v rozpočte financie na podporu tohto turnaja.

Návrh na Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** pre TJ Družstevník- futbalový oddiel finančný príspevok na medzinárodný futbalový turnaj vo výške 500.- €.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Do bodu rôzne sa prihlásil o slovo poslanec Attila Vanya. Poslancom predložil Správou o činnosti Obecnej polície za I. polrok 2015. Uviedol, že obecná polícia má v súčasnosti tri úspešné projekty. Prvým projektom je založenie a fungovanie chránenej dielne. Obec prostredníctvom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky získala použité motorové vozidlo Škoda Fabia, ktoré využívajú obecní policajti ako služobné vozidlo. A ako tretí úspech považuje získanie finančných prostriedkov vo výške 10 000.- € na kamerový systém. Pri tejto dotácii sa však naskytl menší problém. Pri tvorbe rozpočtu obce na začiatku kalendárneho roka obecné zastupiteľstvo nevyčlenilo finančné prostriedky na spolufinancovanie spomínaného projektu. Preto by bolo potrebné vyčleniť tieto finančné prostriedky vo výške 3 000.- € teraz, aby sa projekt mohol realizovať.

Prednosta obecného úradu Ing. Peter Ágh dodal, že Správa o činnosti Obcej polície za I. polrok 2015 bude zverejnená aj na webovej stránke obce www.dvory.sk.

Návrh na uznesenie:

zvýšenie kapitálových výdavkov uhrádzaných z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou o čiastku 3.000.- Eur, určenú na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v obci Dvory nad Žitavou“.

Hlasovanie č. 17

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Po hlasovaní poslancov si slovo vypýtal prednosta obecného úradu Ing. Peter Ágh, ktorý predložil poslancom informatívnu správu ohľadne budovania termálneho kúpaliska. Upozornil poslancov, čo všetko je potrebné ešte zo strany obecného úradu obstaráť (spoločnosť na prípravu dokumentácie pre územné konanie).

Poslanec Ing. Tibor Farkas sa opýtal, v akom štádiu je podpísanie Koncesnej zmluvy, vzhľadom na to, že ešte nebola predložená obecnému zastupiteľstvu. Starosta obce odpovedal, že v prvom rade je potrebné stanoviť si podmienky. Koncesná zmluva sa ešte nepodpisovala aj z toho titulu, že obec ešte nemá územné rozhodnutie. Proces územného rozhodnutia trvá minimálne rok a on sa nemôže k niečomu zaväzovať keď nemá všetky potrebné podklady.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informatívnu správu ohľadne budovania termálneho kúpaliska a súhlasí s postupom obecného úradu, obstaráť spoločnosť na prípravu dokumentácie pre územné konanie.

Hlasovanie č. 18

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V bode Rôzne sa o slovo prihlásila aj poslankyňa Ing. Bc. Kristína Fridriková, ktorá sa poďakovala každému, kto sa zúčastnil a prispel na Benefičný večer pre Sarah Borbácsovú, ktorý sa uskutočnil 28. 6. 2015. Starosta obce poďakoval poslankyni Ing. Bc. Kristíne Fridrikovej za to, že z vlastnej iniciatívy so svojou sestrou Mgr. Ivetou Gallovou zorganizovali tento veľmi úspešný benefičný večer.

Ďalej sa o slovo prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý chcel tlmočiť prosbu občanov z ulice Okružná. Občanov tejto ulice trápia časté rozkopávky ulice z dôvodu poruchy vodovodných potrubí. Starosta obce prisľúbil, že túto problematiku bude riešiť so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Poslanec Ladislav Mazán v rámci bodu Rôzne poukázal na niektoré problémové oblasti v obci. Požiadaval občanov, aby pred svojimi nehnuteľnosťami udržiavali poriadok a nečakali na to, že OBP s.r.o. alebo aktivační pracovníci obce prídu a pred ich nehnuteľnosťou vyzbierajú smeti. Ako ďalšiu problémovú oblasť vyzdvihol dotácie na športové podujatia

v obci. Poukázal na to, že obec poskytne nemalé finančné príspevky na športové podujatia ako je napr. Triatlon, ale tam sa pomoc obce nekončí. Pri organizovaní takýchto podujatí je obec taktiež nápomocná a vznikajú jej nemalé finančné náklady. Vyzval svojich kolegov poslancov, aby pri udeľovaní finančných príspevkov na takéto podujatia brali do úvahy všetky náklady, ktoré obci vzniknú a na základe toho posudzovali výšku príspevku. Poslanec Attila Vanya doplnil poslanca Ladislava Mazána a súhlasil s jeho postojom k tejto problematike.

Poslanec Karol Kusy predostrel občiansky podnet, či by pri zbere skla nemohli občania, dostávať naspäť vrecia, v ktorých vyložili sklo. Poslanec Ladislav Mazán odpovedal, že sa dá táto problematika vyriešiť a zároveň poukázal na problém pri zbere elektroodpadu. Veľkým problémom pri zbere tejto komodity je, že elektrospotrebiče občania vykladajú neúplné a rozobraté. Na tento fakt nás už upozornila aj spoločnosť, ktorá od obce elektroodpad odváža. Poprosil preto občanov, aby tento druh odpadu vykladali počas zberu úplný. Na pripomienku poslanca reagoval poslanec MVDr. Štefan Szabó, že občania často krát vykladajú elektrospotrebiče úplné, ale niektorí neprispôsobiví občania ich ešte pred zberom rozoberú.

Starosta obce dodal, že je rád, že sa v rámci bodu Rôzne poukázalo na niektoré problémové oblasti, ktoré sa budú musieť riešiť.

10. Záver

Starosta obce poďakoval poslancov za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvorochoch nad Žitavou, dňa 29.06.2015

Zapísala: Ing. Erika Dobrá

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Peter Ágh

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Bc. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Vojtech Káplocký