Obec Komoča

Č. 131/2018-2

V Komoči dňa: 10.9.2018
Právoplatnosť dňa:

Rozhodnutie

Obec Komoča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a určenia Obvodného úradu v Nitre č.ObU-NR-OVBP2-2013/00456-002 z 9.4.2013 v súlade s § 39a, stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. – ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 138/2004 Z.z. – o správnom konaní (správny poriadok) vydáva toto

územné rozhodnutie

ktorým sa umiestňuje stavba

nasledovne -
navrhovateľ: Obec Dvory nad Žitavou ,
názov a druh stavby: „Zóna RD IV. Nový svet, Dvory nad Žitavou“,
účel stavby: technická infraštruktúra pre lokalitu IV. Nový svet,
objektová skladba: SO 01 Príprava územia pre výstavbu RD, SO 02 Miestne komunikácie a plochy, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejná kanalizácia, SO 05 Vonkajšie kábelové 22 kV rozvody VN, SO 06 Trafostanica TS č. 5, SO 07 Trafostanica TS č. 6, SO 08 Sekundárne nn vedenia z TS č. 5, SO 09 Sekundárne nn vedenia z TS č. 6, SO 10 Verejné osvetlenie, SO 11 Slaboprúdové rozvody,
parcelné číslo a druh pozemku na ktorom sa stavba umiestňuje: 5497/10 (reg. C) orná pôda, 4182 (reg. E) ostatná plocha, 2449/9 (reg. C) zastavané plochy a nádvoria,
vlastník pozemku: Obec Dvory nad Žitavou,
katastrálne územie: Dvory nad Žitavou,
stručný popis stavby: stavba je základnou technickou infraštruktúrou pre vytvorenie možnosti zriadenia lokality pre individuálnu bytovú výstavbu. Poloha stavby sa nachádza v juhovýchodnej časti katastra bezprostredne za jestvujúcou lokalitou obytnej zóny ulice III. Nový svet (poloha je vyznačená na poslednej strane rozhodnutia v situačnom výkrese).

Podmienky umiestnenia a projektovú prípravu stavby:
- Stavebný pozemok sa vytvorí odčlenením požadovaných časti z daných pozemkov geometrickým plánom, odňatím vytvoreného pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a následne prekvalifikovaním v katastri nehnuteľností. K vytvoreniu pozemku je potrebné aj preloženie (zrušenie) VN elektroenergetického vzdušného vedenia na základe osobitnej dohody s vlastníkom resp. správcom vedenia.
- Stavba musí byť priestorovo a výškovo vytýčená oprávneným geodetom. Doklad o vytýčení sa predloží v kolaudačnom konaní stavby.
- Projekt stavby na stavebné povolenie sa vypracuje v súlade s overenou dokumentáciou, ktorý bol podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia a je súčasťou rozhodnutia pre navrhovateľa.
- Pri stavbe dôjde ku križovaniu s podzemnými a nadzemnými vedeniami a zariadeniami. Spôsob ich ochrany, úprava a iné požiadavky sú riešené v prípravnej dokumentácii. Pred

realizáciou stavby je potrebné presné vytýčenie polohy týchto zariadení. Podmienky platia aj na iné zariadenia, pokiaľ súvisia s výstavbou, alebo sú v jej záujmovom území.
- Pri projektovej príprave, ako aj povoľovaní stavby musia byť technické podmienky zosúladené s požiadavkami správcu (majiteľa) budúcej miestnej komunikácie.
- O zariadení staveniska, ako aj podmienkach vymedzenia plánu organizácie výstavby, ďalej obmedzovania pohybu na stavenisku treba osobitný dôraz venovať v projektovej dokumentácii.

Podmienky na budúce užívanie stavby:
Podmienkou užívania stavby je jej kolaudácia (alebo jej častí podľa pôsobnosti špeciálnych stavebných úradov).

Podmienky na plnenie požiadaviek dotknutých:
Pri príprave, umiestňovaní, realizácii a užívaní stavby je potrebné dodržať podmienky určené v spisoch priložených k podkladom tohto rozhodnutia, najmä:
Obec Dvory nad Žitavou: č. 942/2018 z 1.8.2018,
Okresný úrad Nitra, OOP, referát pôdohospodárstva č. 2015/016242 z 15.7.2015,
Okresný úrad Nové Zámky P a LO č. 2018/003922-02 z 22.2.2018,
KPÚ v Nitre: č. 2004/00184 z 30.4.2004,
Ministerstvo obrany SR, ASM: č. ASM-30-2507/2017 z 17.10.2017,
OÚ Nové Zámky, OSŽP č: 2017/016914-02-Ko z 7.11.2017, č. 2017/016916-02-Pr z 8.11.2017, č. 2017/16915-02-K z 6.11.2017,
KPÚ Nitra: č. 2017/22937-4/98117/Pat z 7.12.2017 a 2017/22937-2/85020/Pat z 30.10.2017,
OR H a ZZ Nové Zámky č. 816-001/2017 z 9.11.2017,
RÚVZ Nové Zámky č. 1204/2017 z 27.10.2017,
ZsVS a.s. Nové Zámky č. 82398/2017 z 15.11.2017,
ST Bratislava a.s č: 6611725233 z 8.9.2017,
Zs Distribučná a.s. č: CZ 23768/2018 z 20.3.2018 + zmluva o spolupráci z 2.2.2018,
SPP Distribúcia a.s. Bratislava č.: 850/170518/NR/MI z 28.5.2018, č. TD/EX/0059/2017 z 13.9.2017, č. TD/NS/0601/2018/Ch z 21.6.2018,
Orange Slovensko a.s. č. BA-3097/2017 z 2.11.2017,
Hydromeliorácie š.p., Bratislava: č. 4843-2/120/2017.

Platnosť rozhodnutia:
Toto rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestratí však platnosť ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie aspoň na jeden z objektov stavby. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

Účastníci konania:
Obec Dvory nad Žitavou, Zs Distribučná a.s., Bratislava, Čulenova č. 6, ZsVS a.s., Nové Zámky, Ľanová č. 17, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Bajkalská č. 28, SPP a.s., Bratislava, Mlynské nivy č. 44/b, vlastníci priľahlých pozemkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad z podnetu stavebníka v rámci konania posúdil obsah podania a žiadané opatrenia zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, zainteresovaných a oprávnených predovšetkým z hľadiska záujmov spoločnosti. Porovnal predložené doklady a podklady so všeobecnými technickými a právnymi predpismi a vplyvov požadovaných opatrení v území na kvalitu životného prostredia, či nie sú nadmerne obmedzené alebo rušené práva, právom chránené záujmy a iné nároky v konaní dotknutých. Vychádzal predovšetkým

z výsledkov konania, ktoré bolo oznámené stavebným úradom v súlade s právnymi predpismi a zistil, že pri vydaní tohto rozhodnutia nie sú také okolnosti, ktoré by ohrozovali záujmy spoločnosti a účastníkov konania.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 138/2004 Z.z. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na podaním na úrade, ktorý toto rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné aj súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov správneho konania.

Valéria Lukácsová
starostka obce určeného stavebného úradu

Prílohy k rozhodnutiu:
Overená PD pre navrhovateľa
Rozhodnutie sa doručí:
Obec Dvory nad Žitavou
Účastníkom konania verejnou vyhláškou
Zs Distribučná a.s., Bratislava, Čulenova č. 6
ZsVS a.s., Nové Zámky, Ľanová č. 17
Slovak Telekom a.s., Bratislava, Bajkalská č. 28
SPP a.s., Bratislava, Mlynské nivy č. 44/b
Na vedomie:
Okresný úrad Nové Zámky, P a LO
Nové Zámky, Podzámska 25
Okresný úrad Nové Zámky, OS o ŽP
Nové Zámky, Podzámska 25

OBEC KOMOČA SLOVENSKÁ REPUBLIKA -2-

Správny poplatok:
bez poplatku

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási, ako verejná vyhláška pre účastníkov konania v mieste obvyklým spôsobom a OcÚ Dvory nad Žitavou vyvesí k nahliadnutiu na úradnú tabuľu na dobu 15 dní. Vyhláška sa oznámi aj v mieste stavebného úradu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení zašle stavebnému úradu jednu potvrdenú kópiu.

Vyvesené dňa.....zvesené dňa:.....

Potvrdenie OcÚ Dvory nad Žitavou, OcÚ Komoča:

Situačný výkres

